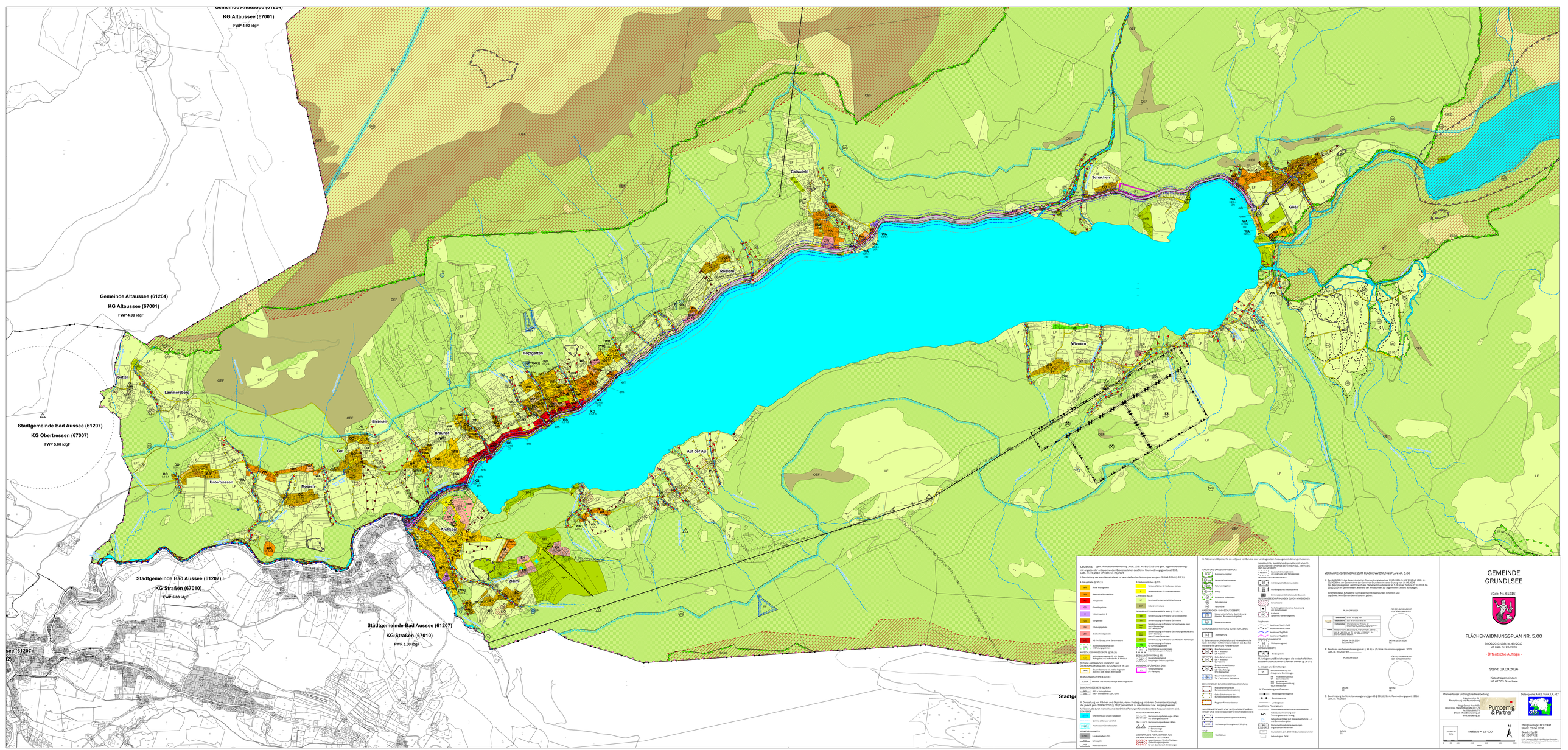

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und gem. eigener Darstellung) mit Angaben aus dem Örtlichen Entwicklungskonzept des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 20/2026

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 (§ 29(1))

A. Baugründe (§ 30-31)

- BA – Reine Wohngebiete
- BW – Allgemeine Wohngebiete
- BM – Kerngebiete
- GG – Gemischte Baugebiete
- IT – Industriegebiet 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Einkaufsgebiete
- ZW – Zweitwohnsitzgebiete
- KG – KG Fortführung ohne Zahlenangabe
- Nicht industrielle Flächen
- E-Verkaufseinrichtungen

AUFSCHLIESSUNGSZONE (§ 29 (3))

- AZ – Aufschließungszone (Z. Bsp. Reihung gem. Kriterien lit. A. Wortlaut)

POLIZEILICH/ANDER FOLGENDE UND UNERWÜNSCHTE LEGENDE NUTZUNGEN (§ 29 (2))

- WR – Wochenendhaus- und Ferienhausgebiet Sonstige, z.B. Reines Wohngebiet

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

- 0,2/0,4 – Minimale- und Höchstzulässige Bebauungsdichte

SONDERNUTZUNGSARTE (§ 29 (4))

- ANG – ANG = Nahversorgern
- ANG – ANG = Fremdenbetrieb (Luft, Lärm)

HOCHWASSERLAGEN

- HQ30 – Hochwasserschutzbereich
- HQ100 – Landwasserfluss 1:100
- Schlossbach
- Wasserschutzbereich

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsflächen für Radwege- Verkehr
- Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- OEF – Ödland im Freiland

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3-5 ,)

- ER – Sonderwidmung im Freiland für Schiesstätten
- ZF – Sonderwidmung im Freiland für Friedhof
- TS – Sonderwidmung im Freiland für Sportstrecke (ges. nur + Bahnen)
- SF – Sonderwidmung im Freiland für Erholungszwecke (ohne + Private Bauwerke)
- SO – Sonderwidmung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- SP – Sonderwidmung im Freiland
- Nicht industrielle Flächen
- E-Verkaufseinrichtungen

VORRANGFLÄCHEN (§ 29(6))

- VR – Vorrangzone
- VF – Vorbehalt

II. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Europaschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Ramsar
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmale
- Naturschutz

WASSERSCHUTZ- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserrechtsbehördliche Bezeichnung (Quelle, Brunnen, Pumpwerk, Leitung)
- Quellschutzgebiet
- Wasserversorgungsanlagen

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- Altablagerung

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN

- Abs Bahnlinie mit Lärmschutz
- Abs Bahnlinie ohne Lärmschutz
- Abs Bahnlinie mit Lärmschutz
- Abs Bahnlinie ohne Lärmschutz
- Bereich Immissionsschutz gem. § 31a Abs. 2 Stmk. BauG
- Bereich Immissionsschutz gem. § 31a Abs. 3 Stmk. BauG

GEFAHRENZONEN BZW. GEFAHRENHINWEISE

- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone mit Auflagen
- Angeführte Funktionsbereich

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN

- HQ30 – Hochwasserrückhaltebecken
- HQ100 – Hochwasserrückhaltebecken

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ-ZONEN GEM. BUNDESGESETZ GEFÄHRDUNGS- ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- Bauverbotszone gem. § 42 Bundesstraßengesetz
- Baubeschränkungsbereich gem. § 42 Bundesstraßengesetz

SONSTIGE

- Kreisverkehr
- Kreisverkehrsmittelpunkt
- Kreisverkehrsmittelpunkt mit Verbindungsstraße
- Kreisverkehrsmittelpunkt mit Verbindungsstraße

GEFAHREN- UND SCHUTZZONEN

- Gefahrenzone
- Gefahrenzone mit Verbindungsstraße
- Gefahrenzone mit Verbindungsstraße
- Gefahrenzone mit Verbindungsstraße
- Gefahrenzone mit Verbindungsstraße
- Gefahrenzone mit Verbindungsstraße

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenkategorien
- Straßenkategorien
- Straßenkategorien