Legende:

- Grundstücksgrenze
- Auffüllungsgebiet (5.946 m²)
- Baugrenzlinie (bebaubare Bereiche)
- Gebäudebestand gem. Digitaler Katastralmappe/Orthofoto
- W — Wohngebäude innerhalb des Auffüllungsgebietes gem. Bestandsaufnahme / Orthofoto
- mögliche Bauplatzeinteilung
- 0,30 — max. zulässiger Bebauungsgrad

Nutzungsschablone:

Flächenwidmung	Bebauungsweise
Dachform	Dachneigung
Geschossanzahl	zul. Gesamthöhe der Gebäude

KWD ..... Krüppelwalmdach

Gemeinde Grundlsee

Auffüllungsgebiet "Jägerhofweg"

Bebauungsgrundlagen gem. § 33 (3) Z.2 StROG

Fortführung aus FWP-Änderung Nr. 3.07

AF-Neu	offen/gekuppelt
Satteldach/ KWD	33° - 45°
1+D+K	8,50 m

AF-Neu	offen
Satteldach/ KWD	33° - 45°
1+D+K	8,50 m

AF-Neu	offen
Satteldach/ KWD	33° - 45°
2+D+K	

AF-Neu	offen
Satteldach/ KWD	33° - 45°
1+D+K	8,50 m

Gemeinde Grundlsee
KG 67003 Grundlsee

Pumpernig & Partner	Unterzeichner	Gernot Wolfgang Paar
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-19T16:23:25+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Planverfasser:

Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung

Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

GZ.: 200FR22
Datum: 09.09.2026
Maßstab: 1 : 1.000
Bearb.: Ep/Hl

L:\02 - Workbench-GIS\02 - AutoCAD\Gemeinden\Grundlsee\Revision 500\AFG\20260908_200FR22_Hl_AFG_Auflage.dwg

Plangrundlage:
- Auszug aus der Digitalen Katastralmappe vom 01.04.2026
- Orthofoto, Digitaler Kataster Steiermark

400m²

M 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50